



29. august 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 306 - Lumbyesparken

Afdelingsmødet blev afholdt Mandag den 29. august 2022.

I mødet deltog 41 beboere fra 38 lejemål.

Desuden deltog varmemester Jan Christensen, fra administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Jan Christensen og Kurt Kvist .
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Simon Døssing fra administrationen.

Følgende punkter blev belyst:

1. Nye trapper.
2. Opførelse af skure til kørende hjælpemidler, som er blevet holdt tilbage med henblik på forslag som er sendt ud om udnyttelse af de gamle affaldsstationer.
3. Manglende bestyrelse og udfordring med gæsteværelse.
4. Rengøring facaderne i afdelingen.
5. Simon Døssing opfordrede de fremmødte til at danne en bestyrelse.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,11 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 668,80.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Etablering af nye affaldsstationer og omdanne gamle affaldsstationer til fælles cykel / hjælpemiddels køretøjsskur. De skal opføres i henhold til den fraktionsopdeling som kommunen har under udarbejdelse indenfor de kommende år. Et forventet overslag er på 3.000.000,-. Stemmes der ja og kommunen kommer med en endelig fraktionsopdeling som er fremtidssikret etableres disse.

Projektet foreslås finansieret via 15 årigt fastforrentet kreditforeningslån og finansieringen er endeligt betinget af kommunens godkendelse.

Forslaget medfører en huslejestigning på 2,07% og svarer til 47 – 141,- pr. måned afhængigt af lejemålets størrelse.

76 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Ønske om branddøre ind til lejlighederne, da de nuværende er utætte.

Forventet pris på 3.000.000,- og foreslås finansieret via et 30 årigt fastforrentet kreditforeningslån. Finansieringen er betinget af kommunens godkendelse.

Medfører en huslejestigning på 1,43% og svarer til 32 – 97,- pr. måned afhængigt af lejemålets størrelse.

73 stemmer for / 0 imod / 3 blanke.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4: Længere lystid for ny/ekstra sensor og en nødudgangslampe ved døren i cykelkælderens i Lumbyesvej 8.

Kan finansieres på konto 116 og medfører ikke huslejestigning.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 5: Nye møbler og gulvbelægning i afdelingens 2 gæsteværelser. Forslagsstiller vil gerne tage opgaven med administrationen og finde en løsning, så standarden hæves. Ligeledes vil forslagsstiller også gerne påtage sig tilsynet med værelserne – dog ikke udlejningen som fortsat bliver i administrationen.

Vælges der ikke en bestyrelse hjælper forslagsstiller Berit Bech, Lumbyesvej 8 2 3

Forslaget blev vedtaget enstemmigt

Forslag 6: Fast rengøring af vaskehuse og toilet ved Lumbyesvej 8, som i de resterende højhuse i afdelingen.

Ændringsforslag: Alle vaskehuse er omfattet af ovenstående forslag. Ekstraomkostninger tillægges den nuværende aftale med nuværende rengøringsfirma med opstart 1 januar 2023

Forslaget blev vedtaget

Forslag 7: At vaskepris uden sæbe føres tilbage til oprindelig pris på 7,-

Debat; Simon Døssing orienterede alle de fremmødte om, hvorfor administrationen ikke er fortalere for ovenstående forslag.

2 stemmer for / 70 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Der blev ikke valgt en bestyrelse og organisationsbestyrelsen varetager arbejdet.

Organisationsbestyrelsen Boligkontoret Fredericia varetager ikke fælles ture og andre sociale tiltag i afdelingen.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Følgende beboere blev valgt enstemmigt til repræsentantskabet.

Kurt Kvist, Lumbyesvej 8 11 1

Berit Bech, Lumbyesvej 8 2 3

8: Eventuelt:

1. Der har været indbrud i flere biler Administrationen opfordres til at få alt lys i carporte til at virke evt. sætte kraftigere belysning i lamperne.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

2. Spørgeskema til lejerne vedr. behovet for lade standere. Simon Døssing oplyser at omtalte spørgeskema er sendt til de afdelinger, som har vedtaget at undersøge mulighederne for lade standere. Denne undersøgelse skal skabe overblik for behovet / ulemper.
3. Der ydres ønske om at hoveddøren til blokken er låst hele tinden som nr. 10
4. Sliske ned til kælderens i nr. 8 skal laves så der ikke er trin der ned. Det er tidligere aftalt.
5. Kraftig opfordring til varmemester Jan; hold ekstra øje med affaldsstationer som står ulåste / åbne de skal være lukket så affaldet holdes inde i skurene.
6. Opråb: Administrationen skulle ikke have skiftet kælderdøre. De var gode nok dem, som var der før.
7. Hvorfor må vi ikke have markise på altanerne Simon Døssing orienterede om faren og ansvaret hvis der er en markise der ikke er monteret godt nok.
8. Opfordring til at cigaret skodder ikke smides fra altaner og i det offentlige rum.
9. Ros til varmemesteren; der er rengjort flot op til afdelingsmødet i afdelingen. Sådan vil vi gerne have det hele året.
10. Indgangspartiet ved nr. 8 er stadig meget beskidt. Varmemesteren opfordres til at rense ned med 2 gang årligt.
11. Opfordring til varmemestren til at feje kælder og svalegange 2 gange årligt.
12. Opfordring til varmemesteren; rengøring af affalds/miljøstationer ofte.
13. Opfordring vedrørende rengøre belægninger 1 gang om måneden.
14. Der er behov for ekstra affaldsposer.
15. Ønske om mere information til afdelingen fra administrationen (eksempel fik beboerne ikke info vedr. opsætning af antenner på tagene i afdelingen)
16. Der ønskes af askebægeret ved nr. 10 flyttes længere væk fra entrédøren.
17. Døre som står ubrugte smides ud. Opfordring til varmemesteren.
18. Stor ros til ny mand Scott - han gør et stort stykke arbejde.
19. Beboer ønsker at benytte lade mulighed for sin elcykel på en placering, som benyttes af en anden beboer som tilsyneladende ikke benytter omtalte cykel mere. Varmemester i afdelingen vil kontakte omtalte lejer.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Simon Døssing
Referent

Lis Gregersen
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Simon Klok Døssing

(CPR validated)

På vegne af: Referent

PID: 24965847

Dato: 2022-08-31 05:59 (UTC)

NEM ID 

Lis Gregersen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen*

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2022-08-31 08:38 (UTC)

NEM ID 